



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

12.08.2020

№ 416

Об установлении максимального
размера дохода граждан и стоимости,
подлежащего налогообложению
их имущества на 2020 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16.03.2015 №13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» Исполнительный комитет Елабужского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма на 2020 год согласно расчета (Приложение № 1):

1.1 Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.1.1 для одиноко проживающего гражданина – 27 068,60 рублей;

1.1.2 для семьи из двух человек – 17 225,50 рублей;

1.1.3 для семьи из трех человек и более – 14 764,70 рублей;

1.2 максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан:

1.2.1 для одиноко проживающего гражданина – 1 749 792,00 рублей;

1.2.2 для семьи из двух человек – 2 227 008,00 рублей;

1.2.3 для семьи из трех человек – 2 863 296,00 рублей;

1.2.4 для семьи из четырех человек – 3 817 728,00 рублей;

1.2.5 для семьи из пяти человек – 4 772 160,00 рублей;

1.2.6 для семьи из шести человек – 5 726 592,00 рублей;

1.2.7 для семьи из семи человек – 6 681 024,00 рублей;

1.2.8 для семьи из восьми человек – 7 635 456,00 рублей;

2. Отделу по учету и распределению жилья Исполнительного комитета Елабужского муниципального района использовать максимальные пороговые

показатели, указанные в подпункте 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель руководителя



Л.Ф. Нургаянов

Приложение № 1 к постановлению
Исполнительного комитета
Елабужского муниципального района
Республики Татарстан
« 12 » августа 2020 года № 726

РАСЧЕТ

определения максимального размера дохода, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16.03.2015 №13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»

Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, утверждаемая Минрегионразвития РФ по РТ.

1) Для одиноко проживающего человека:

$СЖ = 33 \times 53\,024 = 1\,749\,792,00$ руб.

2) На семью из двух человек:

$СЖ = 42 \times 53\,024 = 2\,227\,008,00$ руб.

3) На семью из трех человек:

$СЖ = 18 \times 3 \times 53\,024 = 2\,863\,296,00$ руб.

4) На семью из четырех человек:

$СЖ = 18 \times 4 \times 53\,024 = 3\,817\,728,00$ руб.

5) На семью из пяти человек:

$СЖ = 18 \times 5 \times 53\,024 = 4\,772\,160,00$ руб.

6) На семью из шести человек:

$СЖ = 18 \times 6 \times 53\,024 = 5\,726\,592,00$ руб.

7) На семью из семи человек:

$СЖ = 18 \times 7 \times 53\,024 = 6\,681\,024,00$ руб.

8) На семью из восьми человек:

$СЖ = 18 \times 8 \times 53\,024 = 7\,635\,456,00$ руб.

1. Расчет максимального размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

Расчет максимального размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,25 \times РС)$, где

ПД - пороговое значение средимесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого

помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, который определяется по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где:

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площадью, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (12,0% годовых/12 месяцев =1);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (180 количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.12.2019 № 827/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года» по Республике Татарстан в размере 53 024 рублей.

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

1) Для одиноко проживающего человека:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 1\,749\,792 \times 1 / (1 - (1 + 1) - 180) / (0,25 \times 1) = 27\,068,60 \text{ руб.}$$

2) На семью из двух человек:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 2\,227\,008 \times 1 / (1 - (1 + 1) - 180) / (0,25 \times 2) = 17\,225,50 \text{ руб.}$$

3) На семью из трех человек и более:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 2\,863\,296 \times 1 / (1 - (1 + 1) - 180) / (0,25 \times 3) = 14\,764,70 \text{ руб.}$$